ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION: Exposición de la necesidad de “ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA ESTRUCTRA Y REVESTIMIENTO DE FOSO DE ASCENSOR TORRES AY B DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJODE SUCRE”.

La presente sección contiene las especificaciones técnicas que regirán la ejecución del proyecto de adecuaciones locativas en el foso del ascensor de las torres AB del Palacio de Justicia de Sincelejo, las cuales han sido estructuradas con base en el diagnóstico técnico previo de las condiciones actuales de la infraestructura, las necesidades identificadas en campo y los criterios de intervención definidos para garantizar la funcionalidad, durabilidad y seguridad del sistema intervenido.

Estas especificaciones establecen de manera detallada los requisitos técnicos, procedimientos constructivos, materiales, equipos, criterios de medición y condiciones de aceptación que deberán ser cumplidos por el contratista durante la ejecución de cada una de las actividades contempladas en el presupuesto del proyecto. Su formulación responde a la necesidad de asegurar la correcta ejecución de las obras, minimizar riesgos técnicos y constructivos, y garantizar la calidad de los resultados en concordancia con las condiciones reales del sitio, particularmente en lo relacionado con la intervención de elementos expuestos a la intemperie, trabajos en altura y mantenimiento de estructuras metálicas existentes.

Asimismo, el presente documento busca proporcionar lineamientos claros y verificables que permitan a la supervisión y a la interventoría ejercer un control efectivo sobre la ejecución contractual, asegurando la trazabilidad entre el alcance definido, las actividades ejecutadas y los resultados obtenidos. En este sentido, las especificaciones técnicas constituyen un instrumento fundamental para la adecuada gestión del proyecto, al establecer parámetros objetivos que orientan tanto la ejecución como la evaluación de las obras.

Es importante precisar que todas las actividades deberán ejecutarse en estricto cumplimiento de la normativa técnica vigente, las disposiciones en materia de seguridad y salud en el trabajo, especialmente aquellas relacionadas con trabajo en alturas, así como las buenas prácticas de la ingeniería aplicables a intervenciones en infraestructura existente. Cualquier actividad no contemplada explícitamente pero necesaria para la correcta ejecución del proyecto se entenderá incluida dentro del alcance contractual, sin que ello genere reconocimiento adicional, siempre que sea inherente a la naturaleza de los trabajos definidos.

En consecuencia, el cumplimiento integral de las presentes especificaciones será condición indispensable para la aceptación de las obras y el correspondiente reconocimiento de los pagos, en el marco de los principios de calidad, eficiencia y responsabilidad que rigen la ejecución de proyectos de infraestructura pública.

A continuación, se desarrollan cada una de las especificaciones que componen el proyecto:

ÍTEM 1.01. DESMONTE DE CERRAMIENTO DE FOSO EN ETERBOARD CON ACABADO EN GRANIPLAST

Unidad: m^2

Descripción

Comprende el desmonte manual controlado del sistema de cerramiento existente del foso del ascensor, compuesto por láminas tipo Eterboard con acabado en graniplast, incluyendo perfilería de soporte liviana, elementos de fijación y remates.

Materiales

No aplica suministro. Incluye elementos de protección temporal (plásticos, lonas).

Método constructivo

Previo al inicio de las actividades, se deberá realizar la delimitación del área de trabajo mediante señalización visible, aislamiento físico y control de acceso, especialmente considerando la cercanía a zonas en operación del edificio. Se deberán implementar sistemas de protección para los equipos del ascensor, incluyendo cubrimientos temporales con materiales impermeables y resistentes a impacto, evitando la caída de partículas o elementos durante el proceso de desmonte.

El contratista deberá instalar previamente los sistemas de acceso en altura (andamios certificados o sistemas de líneas de vida), garantizando su estabilidad, correcta anclaje y cumplimiento de la normativa vigente en trabajo en alturas. Ninguna actividad podrá iniciarse sin la verificación del SISO y la aprobación del permiso de trabajo en altura.

El desmonte se ejecutará de manera manual, progresiva y controlada, iniciando desde la parte superior del cerramiento hacia la parte inferior, con el fin de evitar cargas desbalanceadas o desprendimientos no controlados. Inicialmente se retirarán los elementos de fijación visibles (tornillos, remaches o anclajes), utilizando herramientas manuales o eléctricas de bajo impacto.

Posteriormente se procederá al retiro de las láminas de Eterboard, procurando desmontarlas en piezas completas cuando sea posible. En caso de que las condiciones de fijación o deterioro lo impidan, se permitirá el corte controlado de las láminas, evitando vibraciones excesivas que puedan transmitirse a la estructura metálica existente.

Durante todo el proceso se deberá evitar la acumulación de residuos en altura; los materiales desmontados deberán ser descendidos de manera controlada mediante cuerdas, poleas o sistemas de izaje, quedando prohibido el lanzamiento libre de escombros.

Finalmente, se realizará una limpieza preliminar de la superficie expuesta, eliminando residuos adheridos y dejando la estructura lista para las actividades posteriores de mantenimiento.

Equipos

Herramienta manual, equipos de corte liviano, andamios certificados, sistemas de protección contra caídas.

Criterio de aceptación

– Retiro completo del sistema sin afectación a la estructura metálica ni equipos del ascensor.

– Ausencia de residuos adheridos.

– Cumplimiento de protocolos de trabajo en altura.

ÍTEM 1.02. RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DESMONTES Y DEMOLICIONES (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)

Unidad: m^3

Descripción

Incluye cargue, transporte interno, transporte externo y disposición final en sitio autorizado.

Materiales

No aplica.

Método constructivo

Recolección manual o mecánica de residuos, almacenamiento temporal en sitio seguro, cargue a vehículo autorizado y transporte a botadero aprobado por autoridad ambiental.

Equipos

Carretillas, herramientas menores, vehículo de transporte.

Criterio de aceptación

– Certificado de disposición final.

– Área de intervención limpia y libre de residuos.

ÍTEM 1.03 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE

Unidad: UND

Descripción

Retiro de cubierta existente y su estructura de soporte.

Método constructivo

Previo al inicio, se deberá realizar una evaluación de estabilidad de la estructura a desmontar, identificando puntos de apoyo, conexiones principales y posibles riesgos

de colapso parcial. Se deberá definir una secuencia de desmontaje que garantice que en ningún momento se generen condiciones de inestabilidad.

Se procederá inicialmente con el retiro de los elementos de cubierta (tejas o láminas), desmontándolos de forma manual y ordenada, iniciando desde los extremos superiores y avanzando hacia los apoyos estructurales. Cada elemento deberá ser retirado y descendido de manera controlada.

Una vez retirada la cubierta, se procederá al desmontaje de la estructura metálica secundaria, comenzando por elementos de menor sección y finalizando con los elementos principales. Las uniones soldadas deberán ser cortadas mediante herramientas adecuadas (pulidora o equipo de oxicorte si aplica), evitando afectar elementos que no hacen parte del alcance.

Se deberán implementar apoyos temporales si se identifican riesgos de inestabilidad durante el proceso. Todo el material desmontado deberá clasificarse y evacuarse conforme a los procedimientos definidos.

Equipos

Equipos de corte, andamios, sistemas de izaje.

Criterio de aceptación

– Retiro total sin comprometer elementos estructurales principales.

ÍTEM 1.04. FACHADA FLOTANTE DE PANEL DE 4 MM COMPUESTO DE ALUMINIO (ACP) QUE CONSISTE EN DOS CAPAS EXTERIORES DE ALUMINIO Y UN NÚCLEO INTERNO DE POLIETILENO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SELLADO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

Unidad: m^2

Descripción

Suministro e instalación de sistema de fachada flotante en panel compuesto de aluminio (ACP) de 4 mm tipo ARKOBOND o equivalente, conformado por dos láminas de aluminio y núcleo de polietileno, con acabado exterior en pintura PVDF resistente a la intemperie.

Materiales

– Panel ACP 4 mm (acabado PVDF alta resistencia UV y corrosión)

– Perfilería de soporte en aluminio o acero galvanizado

– Elementos de fijación mecánica oculta

– Sellantes elastoméricos para juntas

– Accesorios (remates, esquineros)

Método constructivo

Previo a la instalación, se deberá verificar el estado de la estructura metálica existente, asegurando que las superficies se encuentren debidamente tratadas, niveladas y libres de elementos que puedan afectar la correcta instalación del sistema de fachada.

Se procederá con el replanteo de la modulación de los paneles, definiendo ejes, niveles y alineaciones, garantizando la correcta distribución de juntas y evitando piezas residuales. Este replanteo deberá ser aprobado por la interventoría antes de iniciar la instalación.

Los paneles ACP deberán ser mecanizados en taller mediante sistema de ruteo posterior para conformación tipo bandeja, respetando las recomendaciones técnicas del fabricante, particularmente en lo relacionado con profundidad de fresado, radios de curvatura y dimensiones máximas de panel.

La subestructura de soporte deberá instalarse previamente, asegurando su correcta alineación, nivelación y anclaje a la estructura existente. Se deberá verificar la verticalidad (plomo) y planeidad de la estructura antes de instalar los paneles.

Los paneles se fijarán mediante sistemas de fijación mecánica oculta, garantizando libertad de dilatación térmica y evitando esfuerzos indebidos. Se deberá mantener uniformidad en el sentido de instalación para evitar variaciones de tonalidad.

Las juntas entre paneles deberán dejarse según diseño (abiertas o selladas) y, en caso de sellado, se aplicará sellante elastomérico compatible, asegurando continuidad, adherencia y resistencia a la intemperie.

Finalmente, se retirará el film protector en los tiempos establecidos y se realizará limpieza final sin uso de agentes abrasivos.

Equipos

Ruteadora, herramientas de precisión, andamios certificados.

Criterio de aceptación

– Superficie continua, sin alabeos ni diferencias de tonalidad.

– Fijaciones ocultas y alineación perfecta.

– Sellos continuos e impermeables.

– Cumplimiento de tolerancias de plomo y nivel.

ÍTEM 1.05. MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA DEL FOSO DEL ASCENSOR, INCLUYE LIMPIEZA, REPARACIÓN INTEGRAL A PERFILES, CONEXIONES Y ACABADO FINAL

Unidad: m^2

Descripción

Tratamiento superficial anticorrosivo de estructura metálica existente.

Materiales

– Abrasivos

– Imprimante anticorrosivo

– Pintura de acabado industrial

Método constructivo

Se iniciará con una inspección detallada de la estructura metálica, identificando zonas con presencia de corrosión, pérdida de recubrimiento, fallas en conexiones o acumulación de contaminantes.

La preparación de superficie se realizará mediante limpieza mecánica manual o con herramienta eléctrica, alcanzando como mínimo un grado St2 o St3, eliminando óxido suelto, pintura deteriorada y contaminantes. Se deberá prestar especial atención a uniones, soldaduras y rincones.

En caso de identificarse puntos con deterioro localizado, se procederá a su reparación mediante resane o ajuste mecánico, siempre que no implique intervención estructural mayor.

Posteriormente se aplicará un sistema de recubrimiento anticorrosivo, iniciando con imprimante de alto desempeño, seguido de capas de acabado según especificaciones técnicas del producto. Se deberá respetar tiempos de secado, condiciones ambientales y espesores de aplicación.

Equipos

Pulidora, cepillos metálicos, equipos de pintura.

Criterio de aceptación

– Superficie libre de óxido visible.

– Espesor uniforme de recubrimiento.

– Cobertura total sin discontinuidades.

ÍTEM 1.06. DESMONTE DE BAÑO EXTERIOR 1.60M X 2.30M, MUROS ELABORADOS EN LÁMINAS DE ETERBOARD Y CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA

Unidad: m^2

Descripción

Desmonte de estructura liviana en Eterboard y cubierta traslúcida.

Método constructivo

Desmonte manual controlado, retiro de cubierta y muros.

Criterio de aceptación

– Área completamente despejada.

ÍTEM 1.07. PISO EN TABLÓN DE GRES VITRIFICADO Y JUNTA EN GRANITO LAVADO

Unidad: m^2

Descripción

Demolición de acabado existente.

Método constructivo

Se iniciará con la verificación del estado de la superficie base, asegurando que se encuentre limpia, nivelada y con la resistencia adecuada. En caso de irregularidades, se deberán realizar correcciones previas.

Se procederá con el replanteo del área, definiendo ejes de colocación y modulación, buscando minimizar cortes y garantizar alineación estética.

La instalación se realizará mediante mortero de pega, aplicando técnica de doble encolado cuando sea necesario para garantizar adherencia total. Cada pieza será colocada y nivelada mediante golpes suaves, verificando alineación y planeidad.

Las juntas deberán mantenerse uniformes y posteriormente serán rellenadas con material especificado (granito lavado), garantizando continuidad y acabado homogéneo.

Criterio de aceptación

– Superficie lista para nuevo acabado.

ÍTEM 1.08 PISO EN TABLÓN DE GRES VITRIFICADO

Unidad: m^2

Descripción

Suministro e instalación de piso en gres vitrificado con junta en granito lavado.

Materiales

– Tableta de gres vitrificado

– Mortero de pega

– Material de junta

Método constructivo

Se iniciará con la verificación del estado de la superficie base, asegurando que se encuentre limpia, nivelada y con la resistencia adecuada. En caso de irregularidades, se deberán realizar correcciones previas.

Se procederá con el replanteo del área, definiendo ejes de colocación y modulación, buscando minimizar cortes y garantizar alineación estética.

La instalación se realizará mediante mortero de pega, aplicando técnica de doble encolado cuando sea necesario para garantizar adherencia total. Cada pieza será colocada y nivelada mediante golpes suaves, verificando alineación y planeidad.

Las juntas deberán mantenerse uniformes y posteriormente serán rellenadas con material especificado (granito lavado), garantizando continuidad y acabado homogéneo.

Equipos

Herramienta menor, cortadora de cerámica.

Criterio de aceptación

– Nivelación uniforme

– Juntas homogéneas

– Adherencia total sin piezas sueltas

Realizó	
NOMBRE	EDGAR FARID VERGARA PEREZ
C.C.	C.C.: 1102851053 de Sincelejo